物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY

你聘用的物業管理公司是否已經持牌？

《物業管理服務條例》（第626章）規定，由2023年8月1日起，為有公契物業提供多於一個類別的訂明物業管理（物管）服務的物管公司，必須持有由物業管理業監管局發出的有效牌照，才可繼續提供物管服務。

你聘用的物業管理公司是否已經持牌？

你的物業是否聘用物管公司提供物管 服務？

否 ▼

是 ▼

你的物業是否屬有公契物業？

否 ▼

是 ▼

你聘用的物管公司是否為你的物業提 供多於一個以下類別的物業管理服務？

- ☐ 物業一般管理服務
- ☐ 物業環境管理（包括清潔及保安服務）
- ☐ 物業維修、保養及改善
- ☐ 物業財務及資產管理
- ☐ 物業設施管理
- ☐ 物業人力資源管理
- ☐ 物業管理相關的法律服務

否 ▼

是 ▼

你聘用的物管公司必須持有由物業管理業監管局發出的有效牌照，才可符合《物業管理服務條例》繼續提供物管服務。

《物業管理服務條例》並不適用。

如何得知你聘用的物管公司已經持牌？

1. 到物業管理業監管局網站查閱登記冊核實。

2. 留意物管公司有否於物業內展示由物業管理業監管局發出的牌照或「持牌物管公司」標籤。

物管公司牌照樣本

「持牌物管公司」標籤樣本

「持牌物管公司」標籤代表為你的物業提供服務的物管公司對秉持「服務優質」、「行事持正」及「與時並進」的承諾。

如須領牌的物管公司並未持有有效牌照，其不得作為物管公司而行事。任何人如違反規定，一經定罪，最高可被判罰款$500,000及監禁兩年。

查詢

香港灣仔皇后大道東248號
大新金融中心8樓806-8室
3696 1111
enquiry@pmsa.org.hk

PMSA