

「持續專業發展計劃」電子紀錄系統

開設個人賬戶指南



1. 經監管局網站進入牌照持有人專屬賬戶平台

物業管理業監管局 | 主頁

https://www.pmsa.org.hk/tc/index

進入牌照持有人專屬賬戶平台

輸入 www.pmsa.org.hk 進入監管局網站

規管制度 推動發展 公共服務 資訊中心

持牌物業管理公司服務承諾
Licensed Property Management Company Performance Pledge
香港物業有限公司
HKPA Corporation Limited
牌照號碼: C-18008

PMSA

2. 選擇「立即註冊」



The screenshot shows the PMSA login page in a web browser. The browser's address bar displays 'https://lrs.pmsa.org.hk/login'. The page header includes the PMSA logo and the text '物業管理專業管理局 PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY'. On the right side of the header, there are links for 'A A A' (font size), 'ENG' (language), and '繁體' (Cantonese). The main content area has a blue background with a cityscape image. It features the title '物業管理服務牌照持有人專屬賬戶' and two paragraphs of text. Below the text is a login form with fields for '牌照號碼' (License Number), '密碼' (Password), and '驗證碼' (Captcha). The captcha field shows the number '110d' and a '更新' (Refresh) button. There is a checkbox for '記錄登入資料' (Remember login information). At the bottom of the form are two buttons: '登入' (Login) and '立即註冊' (Register Now). A callout box with an arrow points to the '立即註冊' button, containing the text '立即註冊'.

物業管理服務牌照持有人專屬賬戶

物業管理服務牌照持有人只要於物業管理業監管局開設個人賬戶，便可緊貼業界最新資訊及處理有關牌照事務。

物業管理人牌照持有人更可一站式管理在「持續專業發展計劃」下的參與時數、搜尋獲認可的培訓活動／課程，以及報名參加由物業管理業監管局舉辦的活動。

牌照號碼

密碼 [忘記密碼?](#)

驗證碼 110d [更新](#)

☐ 記錄登入資料

登入

尚未開設賬戶? **立即註冊**

立即註冊

3. 選擇「物業管理人牌照」

PMSA LRS

https://lrs.pmsa.org.hk/signup/step/1

物業管理業監管局
PMSA
PROPERTY MANAGEMENT
SERVICES AUTHORITY

A A A ENG 繁體

物業管理服務牌照持有人專屬帳戶 (註冊)

物業管理服務牌照持有人只要於物業管理業監管局開設個人帳戶，便可緊貼業界最新資訊及處理有關牌照事務。

物業管理人牌照持有人更可一站式管理在「持續專業發展計劃」下的參與時數、搜尋獲認可的培訓活動／課程，以及報名參加由物業管理業監管局舉辦的活動。

牌照類別

物業管理人牌照

按此繼續

選擇「物業管理人牌照」

版權 © 2023 物業管理業監管局保留所有權利

4. 填寫個人資料

PMSEA LRS

+

←

↻

🏠

🔒


https://lrs.pmsa.org.hk/signup/step/2

🔍

🔊

☆

📄



物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT
SERVICES AUTHORITY

A A A ENG 繁體

物業管理服務牌照持有人專屬賬戶 (註冊)

物業管理服務牌照持有人只要於物業管理業監管局開設個人賬戶，便可緊貼業界最新資訊及處理有關牌照事務。

物業管理入牌照持有人更可一站式管理在「持續專業發展計劃」下的參與時數、搜尋獲認可的培訓活動 / 課程，以及報名參加由物業管理業監管局舉辦的活動。

請輸入您的出生日期和身份證件號碼。

出生日期 (DD-MM-YYYY)

01-01-1980

輸入出生日期 (注意：請於年、月及日之間輸入“-”，例如 01-01-1980 。)

證件類別

☒ 香港身份證 ☐ 旅遊證件

請輸入所有英文字母、數字及括號，如：A123456(7)。

證件號碼


A123456(7)

輸入身份證或旅遊證件號碼 (注意：請輸入所有英文字母、數字及括號。)

<

按此繼續

>



5. 填寫電郵地址及牌照號碼

PMSA LRS

× +

← ↻ 🏠 🔒 https://lrs.pmsa.org.hk/signup/step/3

🔍 🔍 🔍 ☆ 中

物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT
SERVICES AUTHORITY

A A A ENG 繁體

物業管理服務牌照持有人專屬賬戶 (註冊)

物業管理服務牌照持有人只要於物業管理業監管局開設個人賬戶，便可緊貼業界最新資訊及處理有關牌照事務。

物業管理人牌照持有人更可一站式管理在「持續專業發展計劃」下的參與時數、搜尋獲認可的培訓活動 / 課程，以及報名參加由物業管理業監管局舉辦的活動。

請輸入您的電郵地址和牌照號碼。

電郵地址

test@pmsa.org.hk

註：電郵地址必須與申請牌照時使用的相同。

牌照號碼

P1-123456

輸入電郵地址 (注意： 電郵地址必須與申請牌照時使用的相同。)

輸入牌照號碼

按此繼續

<

>

6. 註冊成功 - 登入密碼隨即發送至你的登記電郵地址

PMSA LRS

物業管理業監管局 | 主頁

(9+) PMSA CPDS PROD/UAT TIR

https://pmsa-lrs.aa-testing.com/signup/step/4




物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT
SERVICES AUTHORITY

A A A ENG 繁體

物業管理服務牌照持有人專屬賬戶 (註冊)

物業管理服務牌照持有人只要於物業管理業監管局開設個人賬戶，便可緊貼業界最新資訊及處理有關牌照事務。

物業管理人牌照持有人更可一站式管理在「持續專業發展計劃」下的參與時數、搜尋獲認可的培訓活動 / 課程，以及報名參加由物業管理業監管局舉辦的活動。



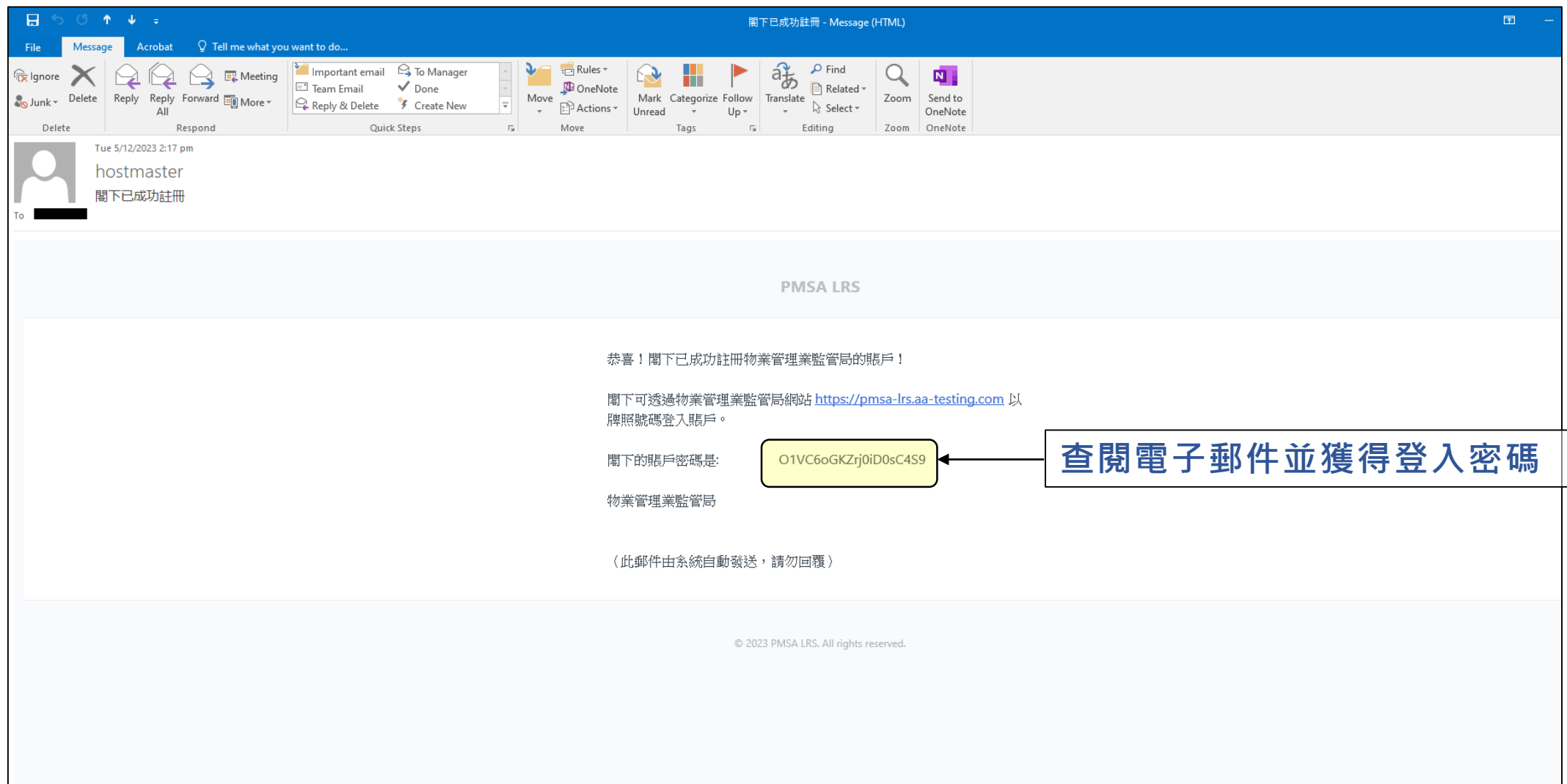
申請成功

正確填妥所有資料後，便可成功註冊賬戶，登入密碼會隨即發送到你的登記電郵地址。

感謝您的登記。您的密碼已發送至您的登記電郵地址。

登入

7. 查閱已獲取的登入密碼



The screenshot shows an Outlook email window with the title bar "閣下已成功註冊 - Message (HTML)". The email is from "hostmaster" with the subject "閣下已成功註冊". The body of the email contains the following text:

恭喜！閣下已成功註冊物業管理業監管局的賬戶！

閣下可透過物業管理業監管局網站 <https://pmsa-lrs.aa-testing.com> 以牌照號碼登入賬戶。

閣下的賬戶密碼是: **O1VC6oGKZrj0iD0sC4S9**

物業管理業監管局

〈此郵件由系統自動發送，請勿回覆〉

At the bottom, it says "© 2023 PMSA LRS. All rights reserved."

An annotation box with the text "查閱電子郵件並獲得登入密碼" has an arrow pointing to the password "O1VC6oGKZrj0iD0sC4S9".

8. 登入帳戶



The screenshot shows the PMSA login interface. At the top, there is a browser tab labeled 'PMSA 登入' and a search bar. The PMSA logo and name are in the top left, and language options (A, A, A, ENG, 繁體) are in the top right. The main heading is '返回帳戶平台' (Return to Account Platform). Below it, the text reads '物業管理服務牌照持有人專屬帳戶' (Dedicated Account for Property Management Service License Holders). Two paragraphs of text describe the benefits of the account. The login form includes fields for '牌照號碼' (License Number) with the value 'P1-123456', '密碼' (Password) with masked characters, and '驗證碼' (Verification Code) with a CAPTCHA image showing 'aaITS'. A '登入' (Login) button is at the bottom. Annotations with arrows point to each of these elements: '輸入牌照號碼' (Enter License Number), '輸入密碼' (Enter Password), '輸入驗證碼' (Enter Verification Code), and '登入' (Login). A checkbox for '記錄登入資料' (Remember login information) is also present. A link for '尚未開設帳戶? 立即註冊' (Not registered? Register now) is at the bottom.

PMSA 登入

Search or enter web address

PMSA 物業管理服務牌照持有人專屬帳戶
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY

ENG 繁體

返回帳戶平台

物業管理服務牌照持有人專屬帳戶

物業管理服務牌照持有人只要於物業管理業監管局開設個人帳戶，便可緊貼業界最新資訊及處理有關牌照事務。

物業管理服務牌照持有人更可一站式管理在「持續專業發展計劃」下的參與時數、搜尋獲認可的培訓活動／課程，以及報名參加由物業管理業監管局舉辦的活動。

牌照號碼
P1-123456

密碼

驗證碼
aaITS

☐ 記錄登入資料

登入

尚未開設帳戶? 立即註冊

輸入牌照號碼

輸入密碼

輸入驗證碼

登入

9. 成功登入帳戶

PMSC LRS x +

https://lrs.pmsa.org.hk

PMSC 物業管理業監督局
PROPERTY MANAGEMENT
SERVICES AUTHORITY

ENG 繁體

陳一文

下午好 陳一文

記錄時數
進行預約
閱覽登記冊

陳一文

牌照類別
物業管理人員 (第1級) 牌照

牌照號碼
P1-123456

簽發日期
05-08-2022

有效期至
04-08-2025

最新消息

物業管理業落實垃圾收費

揀少啲
慳多啲

我的持續專業發展歷程

年份
2023

成功登入後，版面便會顯示牌照持有人個人資料及其他功能。

謝謝！