

「持續專業發展計劃」電子紀錄系統

開設個人賬戶指南



1. 經監管局網站進入牌照持有人專屬賬戶平台



輸入 www.pmsa.org.hk 進入監管局網站

進入牌照持有人專屬賬戶平台

規管制度 | 推動發展 | 公共服務 | 資訊中心

https://www.pmsa.org.hk/tc/index

2. 選擇「立即註冊」



3. 選擇「物業管理人牌照」

The screenshot shows a web browser window for the PMSA LRS sign-up process at <https://lrs.pmsa.org.hk/signup/step/1>. The page title is "物業管理服務牌照持有人專屬賬戶 (註冊)". The PMSA logo is in the top left, and language options (A, ENG, 繁體) are in the top right. The main content area has a heading "牌照類別" and a dropdown menu with "物業管理人牌照" selected. Below the dropdown is a button "選擇「物業管理人牌照」". To the right is a button "按此繼續" with a right-pointing arrow. The footer contains the copyright notice "版權 © 2023 物業管理業監管局保留所有權利".

4. 填寫個人資料

PMSA LRS https://irs.pmsa.org.hk/signup/step/2

物業管理服務牌照持有人專屬賬戶 (註冊)

物業管理服務牌照持有人只要於物業管理業監管局開設個人賬戶，便可緊貼業界最新資訊及處理有關牌照事務。

物業管理人牌照持有人更可一站式管理在「持續專業發展計劃」下的參與時數、搜尋獲認可的培訓活動 / 課程，以及報名參加由物業管理業監管局舉辦的活動。

請輸入您的出生日期和身份證件號碼。

出生日期 (DD-MM-YYYY)
01-01-1980

輸入出生日期 (注意：請於年、月及日之間輸入“-”，例如 01-01-1980。)

證件類別
 香港身份證 旅遊證件

請輸入所有英文字母、數字及括號，如：A123456(7)。

證件號碼
A123456(7)

輸入身份證或旅遊證件號碼 (注意：請輸入所有英文字母、數字及括號。)

按此繼續

物業管理服務牌照持有人專屬賬戶 (註冊)

物業管理服務牌照持有人只要於物業管理業監管局開設個人賬戶，便可緊貼業界最新資訊及處理有關牌照事務。

物業管理人牌照持有人更可一站式管理在「持續專業發展計劃」下的參與時數、搜尋獲認可的培訓活動 / 課程，以及報名參加由物業管理業監管局舉辦的活動。

請輸入您的出生日期和身份證件號碼。

出生日期 (DD-MM-YYYY)
01-01-1980

輸入出生日期 (注意：請於年、月及日之間輸入“-”，例如 01-01-1980。)

證件類別
 香港身份證 旅遊證件

請輸入所有英文字母、數字及括號，如：A123456(7)。

證件號碼
A123456(7)

輸入身份證或旅遊證件號碼 (注意：請輸入所有英文字母、數字及括號。)

按此繼續

PMSA

5. 填寫電郵地址及牌照號碼



PMSA LRS

https://lrs.pmsa.org.hk/signup/step/3

物業管理業監管局
PMSA PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY

ENG 繁體

物業管理服務牌照持有人專屬賬戶 (註冊)

物業管理服務牌照持有人只要於物業管理業監管局開設個人賬戶，便可緊貼業界最新資訊及處理有關牌照事務。

物業管理人牌照持有人更可一站式管理在「持續專業發展計劃」下的參與時數、搜尋獲認可的培訓活動 / 課程，以及報名參加由物業管理業監管局舉辦的活動。

請輸入您的電郵地址和牌照號碼。

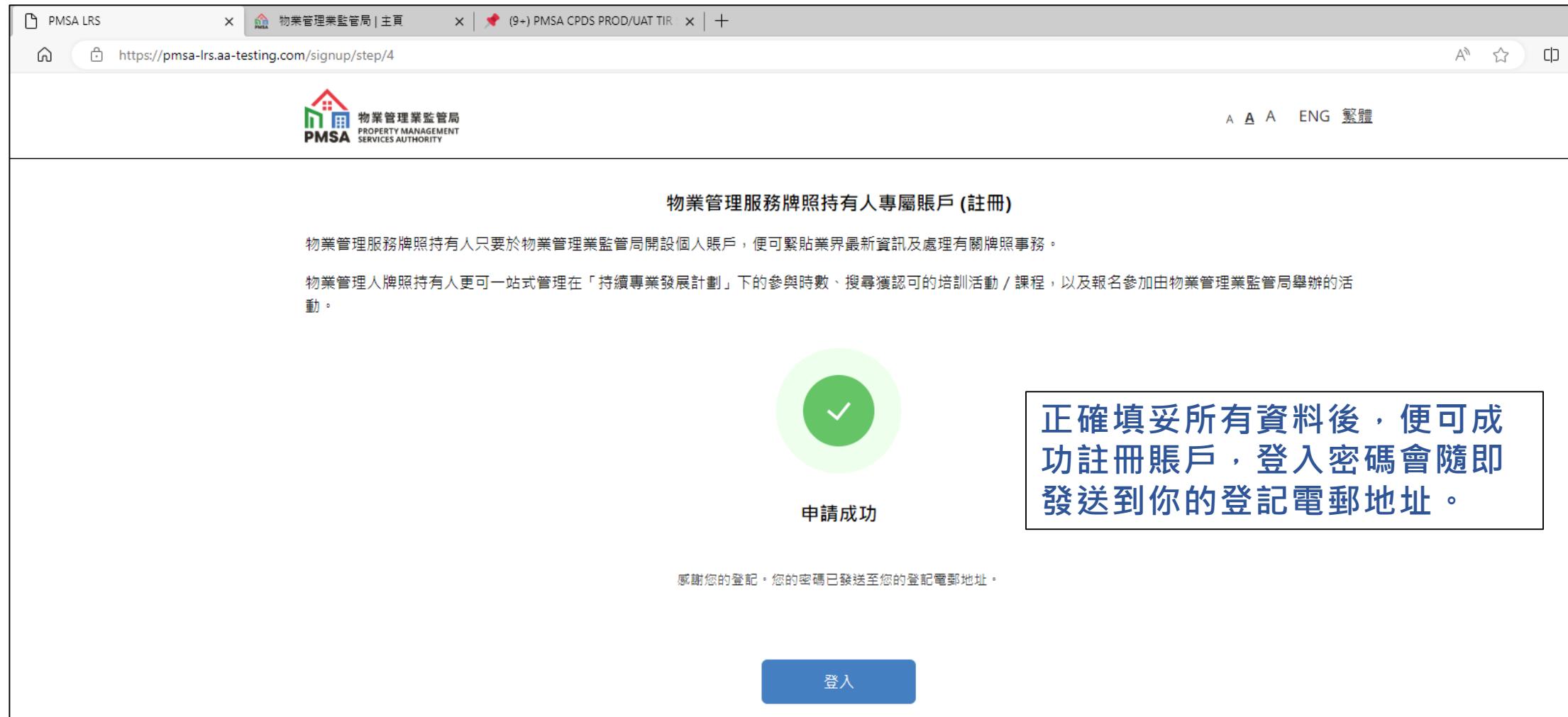
電郵地址
test@pmsa.org.hk
註：電郵地址必須與申請牌照時使用的相同。

輸入電郵地址（注意：電郵地址必須與申請牌照時使用的相同。）

牌照號碼
P1-123456
輸入牌照號碼

按此繼續

6. 註冊成功 - 登入密碼隨即發送至你的登記電郵地址



The screenshot shows a web browser window for the Property Management Services Authority (PMSA) LRS. The URL is <https://pmsa-lrs.aa-testing.com/signup/step/4>. The page title is "物業管理服務牌照持有人專屬賬戶 (註冊)". It features the PMSA logo and language selection (ENG, 繁體). The main content area displays a green circular icon with a checkmark, the text "申請成功", and a callout box stating: "正確填妥所有資料後，便可成功註冊賬戶，登入密碼會隨即發送到你的登記電郵地址。". Below this, a message says "感謝您的登記。您的密碼已發送至您的登記電郵地址。" and a "登入" button. The browser tabs include "PMSA LRS", "物業管理業監管局 | 主頁", and "(9+) PMSA CPDS PROD/UAT TIR".

7. 查閱已獲取的登入密碼

閣下已成功註冊 - Message (HTML)

File Message Acrobat Tell me what you want to do...

Ignore Delete Junk Reply Reply & Delete All More... Delete Respond Quick Steps

Important email To Manager Team Email Done Create New

Move Rules Actions Mark Unread Categorize Follow Up

Find Related Select Zoom

Translate Send to OneNote OneNote

Tue 5/12/2023 2:17 pm
hostmaster
閣下已成功註冊

To [REDACTED]

PMSA LRS

恭喜！閣下已成功註冊物業管理業監管局的賬戶！

閣下可透過物業管理業監管局網站 <https://pmsa-lrs.aa-testing.com> 以牌照號碼登入賬戶。

閣下的賬戶密碼是: **O1VC6oGKZrj0iD0sC4S9**

物業管理業監管局

查閱電子郵件並獲得登入密碼

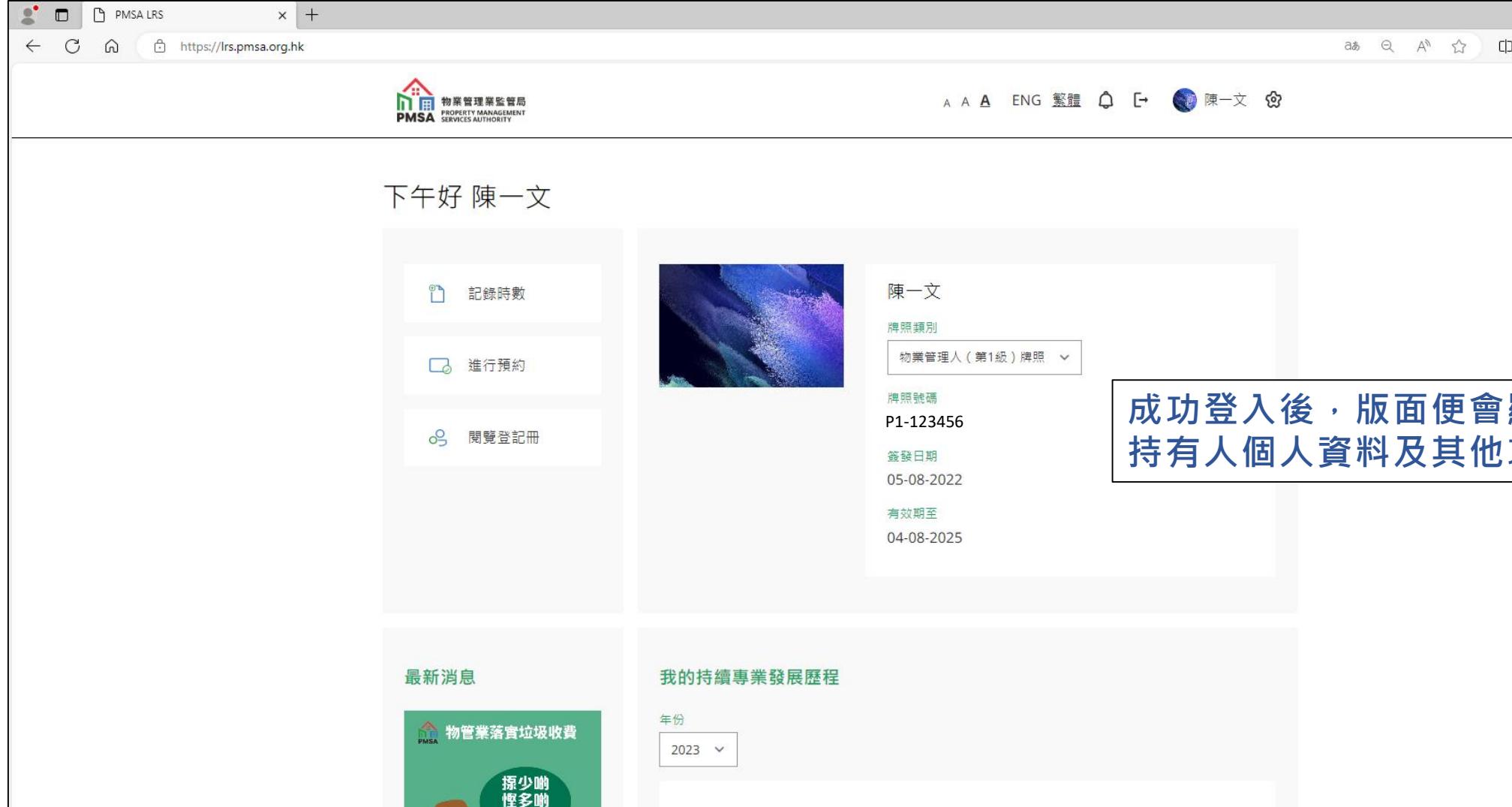
（此郵件由系統自動發送，請勿回覆）

© 2023 PMSA LRS. All rights reserved.

8. 登入賬戶



9. 成功登入賬戶



下午好 陳一文

記錄時數

進行預約

閱覽登記冊

我的個人資料

牌照持有人

牌照號碼
P1-123456

簽發日期
05-08-2022

有效期至
04-08-2025

最新消息

物管業落實垃圾收費
揀少啲 悅多啲

我的持續專業發展歷程

年份
2023

成功登入後，版面便會顯示牌照持有人個人資料及其他功能。

謝謝！