

實施垃圾收費後私人住宅屋苑處理垃圾涉及開支
(資料由物業管理公司向業主組織／業戶提供)

私人住宅物業名稱：

戶數：[A]座，每座[B]層，每層[C]戶，全物業共[D = AxBxC]戶

甲. 導致物業管理費調整的估算（適用於垃圾收費生效後初期）

支出項目	支出估算（港幣）
1. 處理一般垃圾	
(a) 代購指定袋以派發予住戶 （假設派發 15 或 20 公升指定袋）	[D]戶 x 每月[E]個 15 公升袋 x 1.7 元/個 = [F = DxEx\$1.7]元 或 [D]戶 x 每月[E]個 20 公升袋 x 2.2 元/個 = [F = DxEx\$2.2]元
(b) 公共空間廢屑箱所需的指定垃圾袋 （假設使用 15 公升指定袋）	[L]個 x 30 日 x 1.7 元/個 = [G]元
(c) 由黑色膠袋轉為透明膠袋的差價	[AxB] x []個/每天 x 30 日 x []元/個 = [H]元
2. 處理違規垃圾	
(a) 額外人手去分揀違規垃圾	[]元/每月/人 x []人 = [I]元
(b) 買大指定袋收違規垃圾	[]元/個 x []個 x [A]座 x 30 日 (660 公升:\$73; 240 公升:\$26) = [J]元
3. 其他支出項目（請註明）	[K]元
物業每月額外支出	[L = F+G+H+I+J+K]元
每戶每月額外支出	[L/D]元

乙. 棄置大型垃圾¹的費用（選擇所有適用者）

由物業管理公司處理大型垃圾

1. 垃圾收費收取方法

- 方法一：經物業管理公司評估可由壓縮型垃圾車收集的大型垃圾，住戶自行貼上指定標籤（\$11/個），並將有關垃圾棄置到物業的指定垃圾收集點
- 方法二：由非壓縮型垃圾車（例如斗車）收集的大型垃圾：
 - (a) 物業管理公司向棄置垃圾的住戶按實際重量收費以支付政府廢物處理設施入閘費
 - (b) 物業管理公司向棄置垃圾的住戶按垃圾類型（例如餐枱、餐椅、梳化、衣櫃等）收費（需提供建議收費表）
 - (c) 其他方法（請註明）：_____
- 方法三：由所有住戶攤分政府廢物處理設施入閘費

2. 會否另外向棄置大型垃圾的住戶收取費用？

會

收費項目	收費（港幣）
(a) 運輸大型垃圾	[M]元
(b) 人手處理大型垃圾	[N]元
(c) 其他收費項目（請註明）	[P]元

不會

物業管理公司不會收集大型垃圾，住戶需自行安排棄置

¹ 指未能使用指定袋包妥的大型垃圾，例如餐桌、書櫃或牀褥等大型傢俬。