

「持續專業發展計劃」電子紀錄系統

使用指南

(記錄及管理進修時數紀錄)





網頁版

1. 經監管局網站進入牌照持有人專屬賬戶平台

物業管理業監管局 | 主頁

https://www.pmsa.org.hk/tc/index

進入牌照持有人專屬賬戶平台

輸入 www.pmsa.org.hk 進入監管局網站

規管制度 推動發展 公共服務 資訊中心

持牌物業管理公司服務承諾
Licensed Property Management Company Service Promise
香港物業有限公司
HKPL Corporation Limited
牌照號碼: C-18008

PMSA

2. 登入帳戶



The screenshot shows the PMSA login interface. At the top, the PMSA logo and name are visible, along with language options (A, A, A, ENG, 繁體). The main heading is "物業管理服務牌照持有人專屬帳戶" (Dedicated Account for Property Management Service License Holders). Below this, there is a paragraph explaining the benefits of having an account. The login form consists of three input fields: "牌照號碼" (License Number) with the value "P1-123456", "密碼" (Password) with masked characters "*****", and "驗證碼" (Verification Code) with the value "aaJTS". A "更新" (Update) link is next to the verification code input. Below the inputs is a checkbox for "記錄登入資料" (Remember login information). A large green "登入" (Login) button is at the bottom of the form. A link "尚未開設帳戶? 立即註冊" (Not registered? Register now) is located below the login button. Annotations with arrows point to each input field and the login button, with labels: "輸入牌照號碼" (Enter license number), "輸入密碼" (Enter password), "輸入驗證碼" (Enter verification code), and "登入" (Login).

物業管理服務牌照持有人專屬帳戶

物業管理服務牌照持有人只要於物業管理業監管局開設個人帳戶，便可緊貼業界最新資訊及處理有關牌照事務。

物業管理服務牌照持有人更可一站式管理在「持續專業發展計劃」下的參與時數、搜尋獲認可的培訓活動／課程，以及報名參加由物業管理業監管局舉辦的活動。

牌照號碼
P1-123456

密碼

驗證碼
aaJTS 更新

☐ 記錄登入資料

登入

尚未開設帳戶? [立即註冊](#)

輸入牌照號碼

輸入密碼

輸入驗證碼

登入

3. 選擇「記錄時數」

PMSC LRS

https://lrs.pmsa.org.hk

物業管理業監督局
PROPERTY MANAGEMENT
SERVICES AUTHORITY

ENG 繁體

陳一文

下午好 陳一文

記錄時數

記錄時數

進行預約

閱覽登記冊

陳一文

牌照類別
物業管理人 (第1級) 牌照

牌照號碼
P1-123456

簽發日期
05-08-2022

有效期至
04-08-2025

最新消息

物業管理業落實垃圾收費

揀少啲
慳多啲

我的持續專業發展歷程

年份
2023

4. 選擇「計劃」年度及舉辦機構

PMSC CPDS x +

https://cpds.pmsa.org.hk/record?

PMSCA 物業管理業監督局
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY

ENG 繁體 陳一文

記錄時數

「計劃」年度

01-01-2023 - 31-12-2023

「計劃」年度

舉辦機構*

物業管理業監督局

舉辦機構

請選擇


- 物業管理業監督局
- 物業管理業監督局認可專業團體及指定物管公司組織
- 政府部門及公營機構
- 受教育局監管的教育機構
- 其他舉辦機構
- 不適用

版權 © 2023 物業管理業監督局保留所有權利

5. 選擇已參與的活動 / 課程

PMSC CPDS x +

← ↻ 🏠 <https://cpds.pmsa.org.hk/record/step/2> 🔍 A¹ ☆ 印

 物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY

A A A ENG 監錄 🔔 🌐 陳一文 ☆

「持續專業發展計劃」紀錄

類別 *

☒ 培訓活動 ☐ 進修課程

舉辦機構 *

物業管理業監管局

活動名稱 *

-請選擇-

活動編號

-請選擇-

持續專業發展網上講座 (2023-10-06)

持續專業發展講座 (2023-10-25)

持續專業發展網上講座 (2023-11-16)

持續專業發展網上講座 (2023-12-01)

持續專業發展講座 (2023-12-18)

☐ 實體 ☐ 網上

開始日期及時間

YYYY/MM/DD -請選擇- -請選擇-

結束日期及時間

YYYY/MM/DD -請選擇- -請選擇-

選擇已參與的活動 / 課程

6. 填寫實際參與時數

PMSA CPDS x +
https://cpds.pmsa.org.hk/record/step/2

舉辦機構 *
物業管理業監督局

協辦機構 (1)
香港綠色建築議會

活動名稱 *
持續專業發展網上講座 (2023-12-01)

活動編號
SEM-888-01-2023

內容範疇分類 *
核心

內容範疇 *
專業實務

學習模式分類 *
正式

學習模式 *
參與講座/會議/研討會/工作坊

實體或網上 *
☐ 實體 ☒ 網上

開始日期及時間
2023/12/01 16 30

結束日期及時間
2023/12/01 17 30

實際參與時數 *
1

☒ 本人謹此聲明：上述提供的資料皆為完整及真確。
☒ 本人會保存有關出席或參與時數的資料文件至少18個月，以作日後監督局隨機覆核及審查用途。

前一頁 確定

填寫實際參與時數

勾選方格作出聲明及確認

按此繼續

7. 成功記錄時數



8. 於主頁查看已記錄的時數

The screenshot shows the PMSA LRS website interface. The top navigation bar includes the PMSA LRS logo and the URL <https://lrs.pmsa.org.hk>. The main content area is divided into several sections:

- Left Sidebar:** Contains three buttons: "記錄時數" (Record Time), "進行預約" (Make Appointment), and "開覽登記冊" (View Register).
- User Profile:** Displays the user's name "陳一文", license type "物業管理人 (第1級) 牌照", license number "P1-123456", issue date "05-08-2022", and expiry date "04-08-2025".
- 最新消息 (Latest News):** Features a news item titled "物業業落實垃圾收費" (Waste Disposal Fee Implementation) dated 08-11-2023, with a sub-header "揀少嘞 慳多嘞" (Dump Less Save More).
- 我的持續專業發展歷程 (My Continuing Professional Development Progress):** Shows the user's progress for the year 2023. A circular progress indicator shows "認可參與時數 8 小時" (Recognized Participation Time 8 hours). A message states: "您在本年度的認可參與時數尚未達到最少12小時的參考時數要求。" (Your recognized participation time for this year has not reached the minimum 12-hour reference time requirement). A box displays "實際參與時數 8 小時" (Actual Participation Time 8 hours) with buttons for "了解更多" (Learn More) and "嘉許證書" (Certificate of Appreciation).

返回主頁後，按「了解更多」
查看已記錄的時數

9. 選擇查看紀錄

PMSA CPDS

https://cpds.pmsa.org.hk

PMSA 物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY

ENG 繁體 陳一文

查看紀錄

陳一文

物業管理人 (第1級) 牌照: P1-123456

有效期至2025年8月4日

查看紀錄

參加活動

記錄時數

我的持續專業發展歷程

2023

408

實際參與時數
398 小時

認可參與時數
398 小時

https://cpds.pmsa.org.hk/history

10. 一站式管理進修紀錄

我的持續專業發展紀錄

匯出至 Excel

匯出紀錄至Excel

活動 / 課程名稱 舉辦機構 內容範疇分類

學習模式分類 實體或網上 日期

「計劃」年度

活動 / 課程名稱	舉辦機構	內容範疇	學習模式	實體或網上	日期	實際參與時數	認可參與時數	
持續專業發展講座 (2023-06-15)	物業管理業監管局	核心	正式	網上	2023-6-15	1小時	1小時	刪除或修改紀錄
「銀禧計劃」訓練員培訓講座 (2023-06-21)	物業管理業監管局	核心	正式	實體	2023-6-21	1小時	1小時	
「抱擁物管新世代」紀念典禮 (2023-08-31)	物業管理業監管局	核心	正式	實體	2023-8-31	2小時	2小時	經監管局確定出席紀錄後，下載電子出席證書（只適用於監管局主辦的活動）
持續專業發展講座 (2023-10-25)	物業管理業監管局	核心	正式	實體	2023-10-25	2小時	2小時	
持續專業發展網上講座 (2023-12-01)	物業管理業監管局	核心	正式	網上	2023-12-1	1小時	1小時	

← +



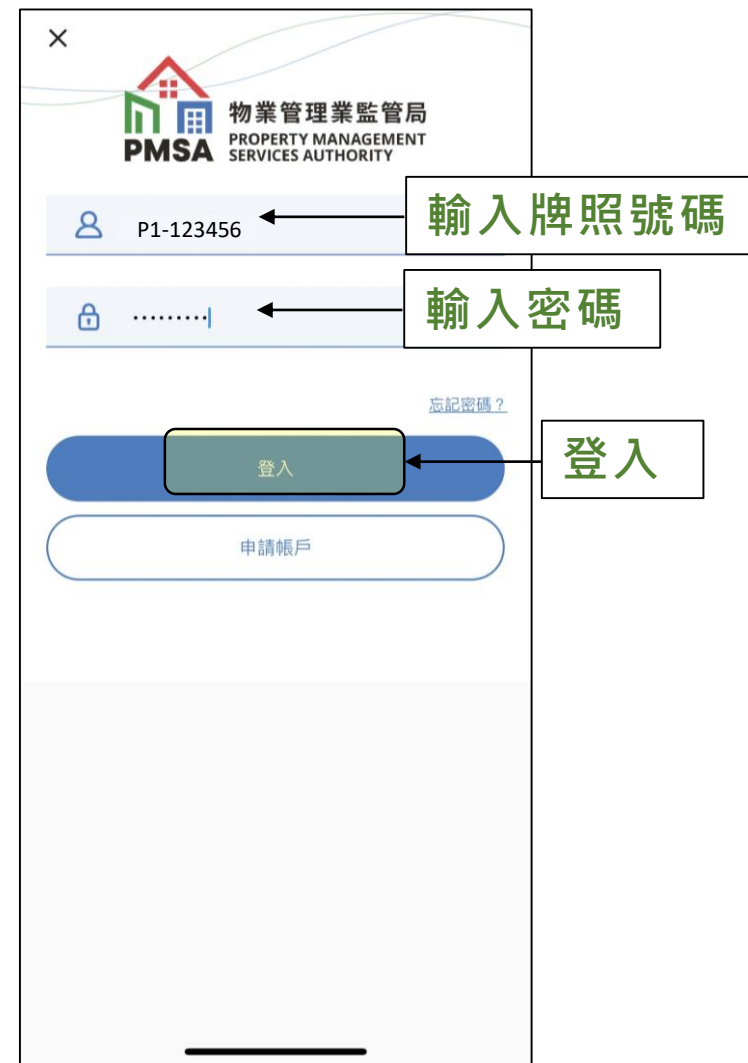
「PMSA」手機應用程式

1. 經手機應用程式 進入牌照持有人專屬賬戶平台

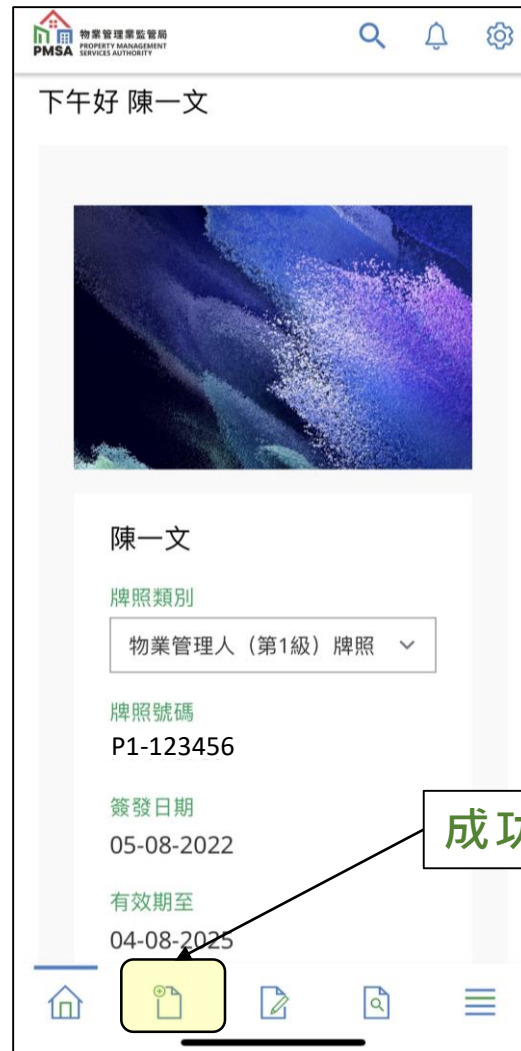


進入物業管理服務牌照持
有人專屬賬戶平台

2. 登入賬戶



3. 選擇「記錄時數」



成功登入後，按此快捷鍵

4. 選擇「計劃」年度及舉辦機構



選擇「計劃」年度

選擇舉辦機構

5. 選擇已參與的活動 / 課程

The screenshot shows the PMSA mobile app interface. At the top, there's a header with the PMSA logo and navigation icons. Below the header, there are several sections: "舉辦機構*" (Organizing Institution) with a dropdown menu showing "物業管理業監管局"; "協辦機構 (1)" (Co-organizing Institution (1)) with a text box showing "香港綠色建築議會"; "活動名稱*" (Activity Name*) with a list of activities. The activity "持續專業發展講座 (2023-12-01)" is highlighted in blue. Below the list, there's a "專業實務" (Professional Practice) dropdown menu. At the bottom, there's a "學習模式分類*" (Learning Mode Classification*) dropdown menu showing "正式" (Formal). A red box highlights the activity list, and a red arrow points to it from the text "選擇已參與的活動 / 課程".

選擇已參與的活動 / 課程

6. 填寫實際參與時數

The screenshot shows the PMSA mobile app interface for entering actual participation hours. At the top, there's a header with the PMSA logo and navigation icons. Below the header, there are several sections: "實際參與時數*" (Actual Participation Hours*) with a text box showing "1"; "認可參與時數*" (Recognized Participation Hours*) with a text box showing "1"; a section for "本人謹此聲明：上述提供的資料皆為完整及真實" (I hereby declare that the above information provided is complete and true) with two checkboxes, both of which are checked; and a section for "本人會保存有關出席或參與時數的資料文件至少18個月，以作日後監管局隨機覆核及審查用途。" (I will keep the data files related to attendance or participation hours for at least 18 months for the purpose of random review and audit by the Authority in the future). Below these sections, there are two buttons: "上一頁" (Previous Page) and "確定" (Confirm). A red box highlights the "確定" button, and a red arrow points to it from the text "按此繼續".

填寫實際參與時數

勾選方格作出聲明及確認

按此繼續

7. 成功記錄時數

The screenshot shows the PMSA mobile app interface for successful recording of hours. At the top, there's a header with the PMSA logo and navigation icons. Below the header, there are several sections: "成功記錄時數" (Successful Recording of Hours) with a sub-header "記錄時數" (Recording Hours); a message "記錄已儲存。" (Recording has been saved.); two numbered instructions: "1. 如未能實際出席或參加已記錄的活動 / 課程，請立即刪除相關紀錄。" (If you cannot attend or participate in the recorded activity / course, please delete the relevant record immediately.) and "2. 如相關活動 / 課程的實際參與時數有變動，請立即更正。" (If the actual participation hours of the related activity / course have changed, please correct them immediately.); and two buttons: "返回主頁" (Return to Home) and "記錄下一項活動 / 課程" (Record the next activity / course). A red box highlights the "成功記錄時數" section, and a red arrow points to it from the text "成功記錄時數".

成功記錄時數

記錄時數

記錄已儲存。

1. 如未能實際出席或參加已記錄的活動 / 課程，請立即刪除相關紀錄。
2. 如相關活動 / 課程的實際參與時數有變動，請立即更正。

返回主頁

記錄下一項活動 / 課程

8. 於主頁查看已記錄的時數



9. 一站式管理進修紀錄

物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY

我的持續專業發展紀錄

匯出至 Excel 

活動 / 課程名稱

舉辦機構

內容範疇分類

-請選擇-

學習模式分類

-請選擇-

實體或網上

-請選擇-

日期

匯出紀錄至
Excel

物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY

活動 / 課程名稱	舉辦機構
持續專業發展講座 (2023-06-15)	物業管理業監管局
「銀盾計劃」訓練員培訓講座 (2023-06-21)	物業管理業監管局
「抱擁物管新世代」紀念典禮 (2023-08-31)	物業管理業監管局
持續專業發展講座 (2023-10-25)	物業管理業監管局
持續專業發展網上講座 (2023-11-16)	物業管理業監管局
持續專業發展網上講座 (2023-12-01)	物業管理業監管局

查閱已記錄
於系統內的
持續進修活
動 / 課程

物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY

參與時數	認可參與時數	
小時	1小時	  
小時	1小時	  
小時	1小時	  
小時	1小時	  
小時	1小時	  
小時	1小時	  

刪除或修改紀錄

經監管局確定出席紀錄
後，下載電子出席證書
(只適用於監管局主辦
的活動)

謝謝！