

「持續專業發展計劃」電子紀錄系統

使用指南

(記錄及管理進修時數紀錄)





網頁版

1. 經監管局網站進入牌照持有人專屬賬戶平台

The screenshot displays the PMSA website interface. At the top, the browser address bar shows the URL <https://www.pmsa.org.hk>. A callout box with an arrow points to this URL, containing the text: 輸入 www.pmsa.org.hk 進入監管局網站. In the top right corner, a navigation menu includes the text: 進入牌照持有人專屬賬戶平台. Below the navigation bar, there is a grid of nine images illustrating various aspects of property management services, including staff interactions, cleaning, and the display of a 'Licensed Property Management Company Service Commitment' (持牌物業管理公司服務承諾) badge. The PMSA logo is visible in the bottom right corner of the grid.

2. 登入帳戶

The screenshot shows the PMSA login interface. At the top left is the PMSA logo and name in Chinese and English. At the top right are font size controls and the language 'ENG'. The main content area has a blue header with the title '物業管理服務牌照持有人專屬帳戶' and two paragraphs of text. Below this is a white login form with the following fields and callouts:

- 牌照號碼** (License Number): Input field containing 'P1-123456'. Callout: **輸入牌照號碼** (Enter license number).
- 密碼** (Password): Input field with masked characters '.....'. Callout: **輸入密碼** (Enter password).
- 驗證碼** (Captcha): Input field containing 'aaJTS'. Callout: **輸入驗證碼** (Enter captcha code).
- 記錄登入資料** (Remember login information).
- 登入** (Login) button.
- Callout for the login button: **登入** (Login).

Below the login button is the text: 尚未開設帳戶? [立即註冊](#) (Not registered? [Register now](#)).

3. 選擇「記錄時數」

The screenshot shows the PMSA LRS user interface. At the top, the browser address bar displays 'https://lrs.pmsa.org.hk'. The PMSA logo and name are visible in the top left, and user information '陳一文' is in the top right. The main content area is divided into several sections:

- A greeting: 下午好 陳一文
- A navigation menu on the left with three items: 記錄時數 (highlighted in yellow), 進行預約, and 閱覽登記冊.
- A central profile card for 陳一文, which includes:
 - 牌照類別: 物業管理人 (第1級) 牌照
 - 牌照號碼: P1-123456
 - 簽發日期: 05-08-2022
 - 有效期至: 04-08-2025
- A '最新消息' section with a card titled '物業落實垃圾收費' and the slogan '掠少啲 慳多啲'.
- A '我的持續專業發展歷程' section with a dropdown menu for '年份' set to '2023'.

A callout box labeled '記錄時數' points to the highlighted button in the navigation menu.

4. 選擇「計劃」年度及舉辦機構

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://cpds.pmsa.org.hk/record?>. The page header includes the PMSA logo and navigation links. The main content area is titled "記錄時數" (Record Time) and contains two dropdown menus. The first dropdown, labeled "「計劃」年度" (Plan Year), has a selected value of "01-01-2023 - 31-12-2023". The second dropdown, labeled "舉辦機構*" (Organizing Institution*), has a selected value of "物業管理業監管局" (PMSA). A dropdown menu is open below the second dropdown, showing the following options: "物業管理業監管局", "物業管理業監管局認可專業團體及指定物管公司組織", "政府部門及公營機構", "受教育局監管的教育機構", "其他舉辦機構", and "不適用".

記錄時數

「計劃」年度
01-01-2023 - 31-12-2023

舉辦機構*
物業管理業監管局

請選擇
物業管理業監管局
物業管理業監管局認可專業團體及指定物管公司組織
政府部門及公營機構
受教育局監管的教育機構
其他舉辦機構
不適用

版權 © 2023 物業管理業監管局保留所有權利

5. 選擇已參與的活動 / 課程

「持續專業發展計劃」紀錄

類別 *

培訓活動 進修課程

舉辦機構 *

物業管理業監管局

活動名稱 *

活動編號

-請選擇-

-請選擇-

持續專業發展網上講座 (2023-10-06)

持續專業發展講座 (2023-10-25)

持續專業發展網上講座 (2023-11-16)

持續專業發展網上講座 (2023-12-01)

持續專業發展講座 (2023-12-18)

實體 網上

開始日期及時間

結束日期及時間

YYYY/MM/DD -請選擇- -請選擇- YYYY/MM/DD -請選擇- -請選擇-

選擇已參與的活動 / 課程

6. 填寫實際參與時數

舉辦機構 *

物業管理業監督局

協辦機構 (1)

香港綠色建築議會

活動名稱 *

持續專業發展網上講座 (2023-12-01)

活動編號

SEM-888-01-2023

內容範疇分類 *

核心

內容範疇 *

專業實務

學習模式分類 *

正式

學習模式 *

參與講座/會議/研討會/工作坊

實體或網上 *

實體

網上

開始日期及時間

2023/12/01 16 30

結束日期及時間

2023/12/01 17 30

實際參與時數 *

1

本人謹此聲明：上述提供的資料皆為完整及真確。

本人會保存有關出席或參與時數的資料文件至少18個月，以作日後監督局隨機覆核及審查用途。

前一頁

確定

填寫實際參與時數

勾選方格作出聲明及確認

按此繼續

7. 成功記錄時數



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://cpds.pmsa.org.hk/complete>. The page header includes the PMSA logo and navigation options. The main content area features a green heading '記錄時數' and a blue box with the title '成功記錄時數'. Below this, a message states '記錄已儲存。' followed by two instructions: '1. 如未能實際出席或參加已記錄的活動 / 課程，請立即刪除相關紀錄。' and '2. 如相關活動 / 課程的實際參與時數有變動，請立即更正。' At the bottom of the content area are two buttons: '返回主頁' and '記錄下一項活動 / 課程'. The footer contains the copyright notice: '版權 © 2023 物業管理業監管局保留所有權利'.

PMSA CPDS

https://cpds.pmsa.org.hk/complete

物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY

ENG 繁體

陳一文

記錄時數

成功記錄時數

記錄已儲存。

1. 如未能實際出席或參加已記錄的活動 / 課程，請立即刪除相關紀錄。
2. 如相關活動 / 課程的實際參與時數有變動，請立即更正。

返回主頁

記錄下一項活動 / 課程

版權 © 2023 物業管理業監管局保留所有權利

8. 於主頁查看已記錄的時數

The screenshot displays the PMSA LRS user interface. The browser address bar shows <https://lrs.pmsa.org.hk>. The user profile section identifies the user as 陳一文 (Chan Yat-man) with a license type of 物業管理人 (第1級) 牌照 (Property Manager (Level 1) License) and license number P1-123456. The license was issued on 05-08-2022 and expires on 04-08-2025. The CPD progress section for the year 2023 shows that the user has completed 8 hours of recognized participation, which is below the required 12 hours. A callout box points to the '8 小時' (8 hours) value, instructing the user to click '了解更多' (Learn More) to view their recorded hours.

記錄時數

進行預約

開覽登記冊

陳一文

牌照類別

物業管理人 (第1級) 牌照

牌照號碼

P1-123456

簽發日期

05-08-2022

有效期至

04-08-2025

最新消息

物管業落實垃圾收費

揀少嘞 慳多嘞

Dump Less Save More

08-11-2023

政府實施垃圾收費如箭在弦，於明年4月1日將會落實生效，準備期亦已正式開始。物業管理（物管）公司及從業員擔當統籌角色，須盡早確認其管理的物業適用的垃圾收費模式，並協助業主組織、業戶及清潔服務承

我的持續專業發展歷程

年份

2023

您在本年度的認可參與時數尚未達到最少12小時的參考時數要求。

實際參與時數

8 小時

了解更多

嘉許證書

認可參與時數

8 小時

返回主頁後，按「了解更多」查看已記錄的時數

9. 選擇查看紀錄

The screenshot shows the PMSA CPDS user interface. The browser address bar displays <https://cpds.pmsa.org.hk>. The page header includes the PMSA logo and the text '物業管理業監管局 PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY'. The user's name '陳一文' is visible in the top right corner.

The main content area features a green header with the text '查看紀錄' (View Record) and the user's name '陳一文'. Below this, the user's license information is displayed: '物業管理人 (第1級) 牌照: P1-123456' and '有效期至2025年8月4日'. A sidebar on the left contains three menu items: '查看紀錄' (highlighted with a yellow box and an arrow), '參加活動' (Participate in Activities), and '記錄時數' (Record Hours).

Below the header, the section '我的持續專業發展歷程' (My Continuous Professional Development History) is shown. It includes a '下載證書' (Download Certificate) button and a dropdown menu set to '2023'. A circular progress indicator shows the user's progress: '認可參與時數 398 小時' (Recognized Participation Hours: 398 hours) and '實際參與時數 408 小時' (Actual Participation Hours: 408 hours).

The URL <https://cpds.pmsa.org.hk/history> is visible in the bottom left corner.

10. 一站式管理進修紀錄

我的持續專業發展紀錄

匯出至 Excel

匯出紀錄至Excel

活動 / 課程名稱	舉辦機構	內容範疇分類	學習模式分類	實體或網上	日期	實際參與時數	認可參與時數	
持續專業發展講座 (2023-06-15)	物業管理業監管局	核心	正式	網上	2023-6-15	1小時	1小時	 
「總督計劃」訓練員培訓講座 (2023-06-21)	物業管理業監管局	核心	正式	實體	2023-6-21	1小時	1小時	  
「抱擁物管新世代」紀念典禮 (2023-08-31)	物業管理業監管局	核心	正式	實體	2023-8-31	2小時	2小時	  
持續專業發展講座 (2023-10-25)	物業管理業監管局	核心	正式	實體	2023-10-25	2小時	2小時	  
持續專業發展網上講座 (2023-12-01)	物業管理業監管局	核心	正式	網上	2023-12-1	1小時	1小時	  

經監管局確定出席紀錄後，
下載電子出席證書（只適用於監管局主辦的活動）



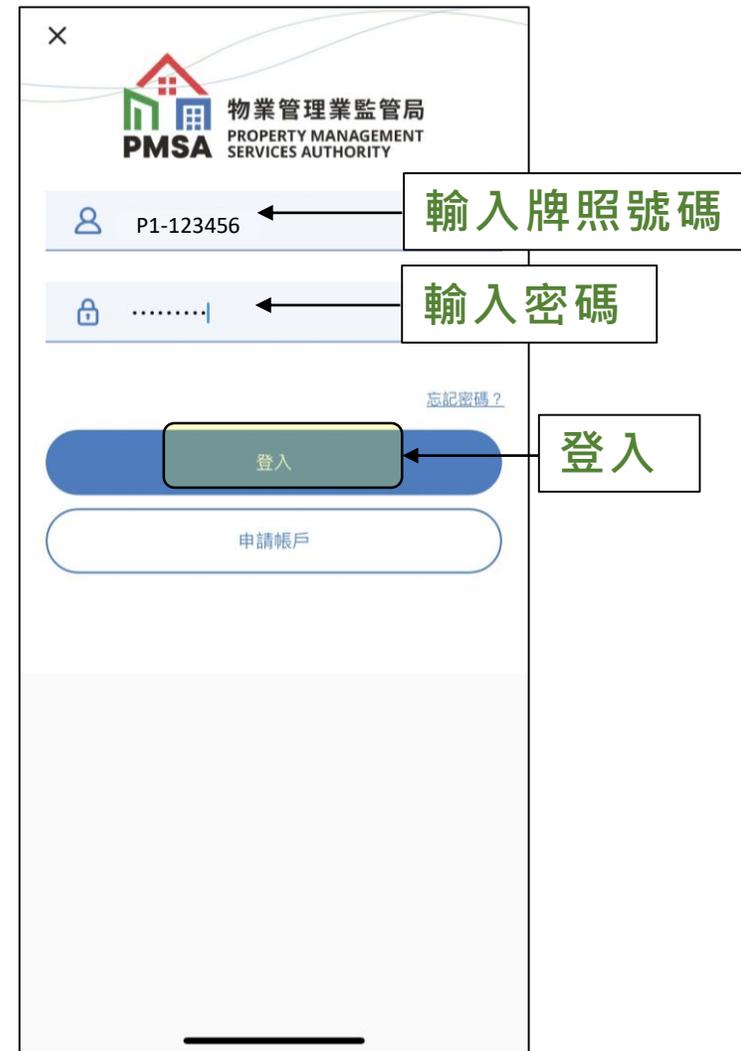
「PMSA」手機應用程式

1. 經手機應用程式 進入牌照持有人專屬賬戶平台



進入物業管理服務牌照持有人專屬賬戶平台

2. 登入賬戶



3. 選擇「記錄時數」



成功登入後，按此快捷鍵

4. 選擇「計劃」年度及舉辦機構



選擇「計劃」年度

選擇舉辦機構

5. 選擇已參與的活動 / 課程

物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY

舉辦機構 *
物業管理業監管局

協辦機構 (1)
香港綠色建築議會

活動名稱 *

- 持續專業發展網上講座 (2023-12-01)
- 持續專業發展講座 (2023-10-25)
- 持續專業發展網上講座 (2023-11-16)
- 持續專業發展網上講座 (2023-12-01)
- 持續專業發展講座 (2023-12-18)

專業實務

學習模式分類 *
正式

選擇已參與的活動 / 課程

6. 填寫實際參與時數

物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY

實際參與時數 *
1

認可參與時數 *
1

本人謹此聲明：上述提供的資料皆為完整及真確

本人會保存有關出席或參與時數的資料文件至少18個月，以作日後監管局隨機覆核及審查用途。

上一頁

確定

填寫實際參與時數

勾選方格作出聲明及確認

按此繼續

7. 成功記錄時數

物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY

成功記錄時數

記錄時數

記錄已儲存。

- 如未能實際出席或參加已記錄的活動 / 課程，請立即刪除相關紀錄。
- 如相關活動 / 課程的實際參與時數有變動，請立即更正。

返回主頁

記錄下一項活動 / 課程

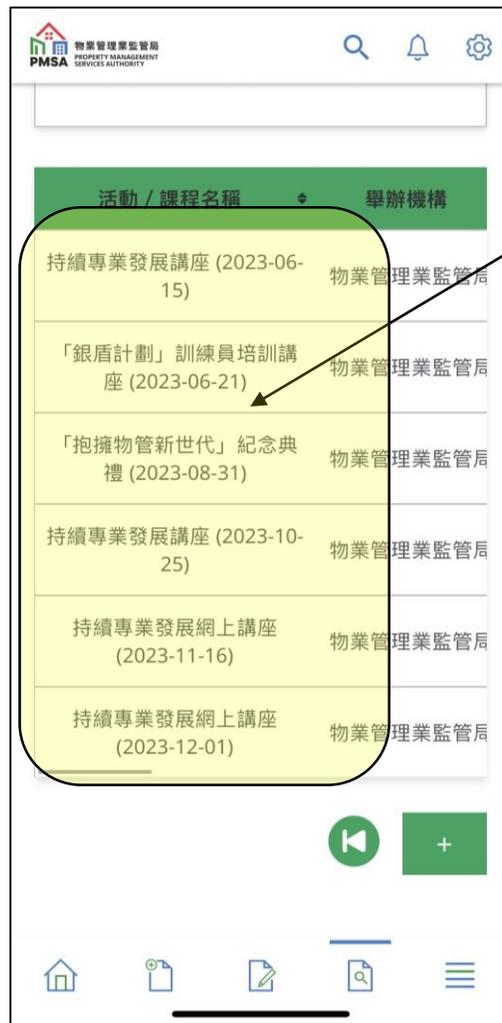
8. 於主頁查看已記錄的時數



9. 一站式管理進修紀錄



匯出紀錄至 Excel



查閱已記錄於系統內的持續進修活動 / 課程



刪除或修改紀錄

經監管局確定出席紀錄後，下載電子出席證書（只適用於監管局主辦的活動）

謝謝！