

「持續專業發展計劃」電子紀錄系統

開設個人賬戶指南





網頁版

1. 經監管局網站進入牌照持有人專屬賬戶平台

The screenshot displays the PMSA website interface. At the top, the browser address bar shows the URL <https://www.pmsa.org.hk>. A callout box with an arrow points to this address bar, containing the text: 輸入 www.pmsa.org.hk 進入監管局網站. In the top right corner, a navigation menu includes the text: 進入牌照持有人專屬賬戶平台. Below the navigation bar, there is a grid of nine images illustrating various aspects of property management services, such as staff interactions, cleaning, and the display of a 'Licensed Property Management Company Service Commitment' (持牌物業管理公司服務承諾) badge. The PMSA logo is visible in the bottom right corner of the grid.

2. 選擇「立即註冊」



The screenshot shows the PMSA login page with the following elements:

- Browser Tab:** PMSA 登入
- Address Bar:** https://lrs.pmsa.org.hk/login
- Logo:** PMSA 物業管理業監管局 PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY
- Language:** ENG 繁體
- Section Header:** 物業管理服務牌照持有人專屬賬戶
- Text:**

物業管理服務牌照持有人只要於物業管理業監管局開設個人賬戶，便可緊貼業界最新資訊及處理有關牌照事務。

物業管理人員牌照持有人更可一站式管理在「持續專業發展計劃」下的參與時數、搜尋獲認可的培訓活動 / 課程，以及報名參加由物業管理業監管局舉辦的活動。
- Form Fields:**
 - 牌照號碼
 - 密碼 (with 忘記密碼? link)
 - 驗證碼 (with 110d and 更新 button)
 - 記錄登入資料
- Buttons:** 登入, 立即註冊 (highlighted with a box and arrow), 尚未開設賬戶? 立即註冊

3. 選擇「物業管理人牌照」

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://lrs.pmsa.org.hk/signup/step/1>. The page header includes the PMSA logo and the text "物業管理業監管局 PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY". The main heading is "物業管理服務牌照持有人專屬賬戶 (註冊)". Below this, there are two paragraphs of text explaining the benefits of the account. The main content area features a dropdown menu labeled "牌照類別" (License Type) with "物業管理人牌照" (Property Management License) selected. A callout box with an arrow points to this selection, containing the text "選擇「物業管理人牌照」". To the right, there is a button labeled "按此繼續" (Click here to continue) with an arrow pointing to a right-pointing chevron button.

物業管理服務牌照持有人只要於物業管理業監管局開設個人賬戶，便可緊貼業界最新資訊及處理有關牌照事務。

物業管理人牌照持有人更可一站式管理在「持續專業發展計劃」下的參與時數、搜尋獲認可的培訓活動 / 課程，以及報名參加由物業管理業監管局舉辦的活動。

牌照類別

物業管理人牌照

按此繼續

選擇「物業管理人牌照」

版權 © 2023 物業管理業監管局保留所有權利

4. 填寫個人資料

PM SA LRS

https://lrs.pmsa.org.hk/signup/step/2

物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY

ENG 繁體

物業管理服務牌照持有人專屬賬戶 (註冊)

物業管理服務牌照持有人只要於物業管理業監管局開設個人賬戶，便可緊貼業界最新資訊及處理有關牌照事務。

物業管理人員牌照持有人更可一站式管理在「持續專業發展計劃」下的參與時數、搜尋獲認可的培訓活動 / 課程，以及報名參加由物業管理業監管局舉辦的活動。

請輸入您的出生日期和身份證件號碼。

出生日期 (DD-MM-YYYY)

01-01-1980

證件類別

香港身份證 旅遊證件

請輸入所有英文字母、數字及括號，如：A123456(7)。

證件號碼

A123456(7)


<

按此繼續

>

輸入出生日期 (注意：請於年、月及日之間輸入“-”，例如 01-01-1980。)

輸入身份證或旅遊證件號碼 (注意：請輸入所有英文字母、數字及括號。)



5. 填寫電郵地址及牌照號碼

PMSA LRS x +

https://lrs.pmsa.org.hk/signup/step/3

物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY

ENG 繁體

物業管理服務牌照持有人專屬賬戶 (註冊)

物業管理服務牌照持有人只要於物業管理業監管局開設個人賬戶，便可緊貼業界最新資訊及處理有關牌照事務。

物業管理人牌照持有人更可一站式管理在「持續專業發展計劃」下的參與時數、搜尋獲認可的培訓活動 / 課程，以及報名參加由物業管理業監管局舉辦的活動。

請輸入您的電郵地址和牌照號碼。

電郵地址

test@pmsa.org.hk

註：電郵地址必須與申請牌照時使用的相同。

牌照號碼

P1-123456

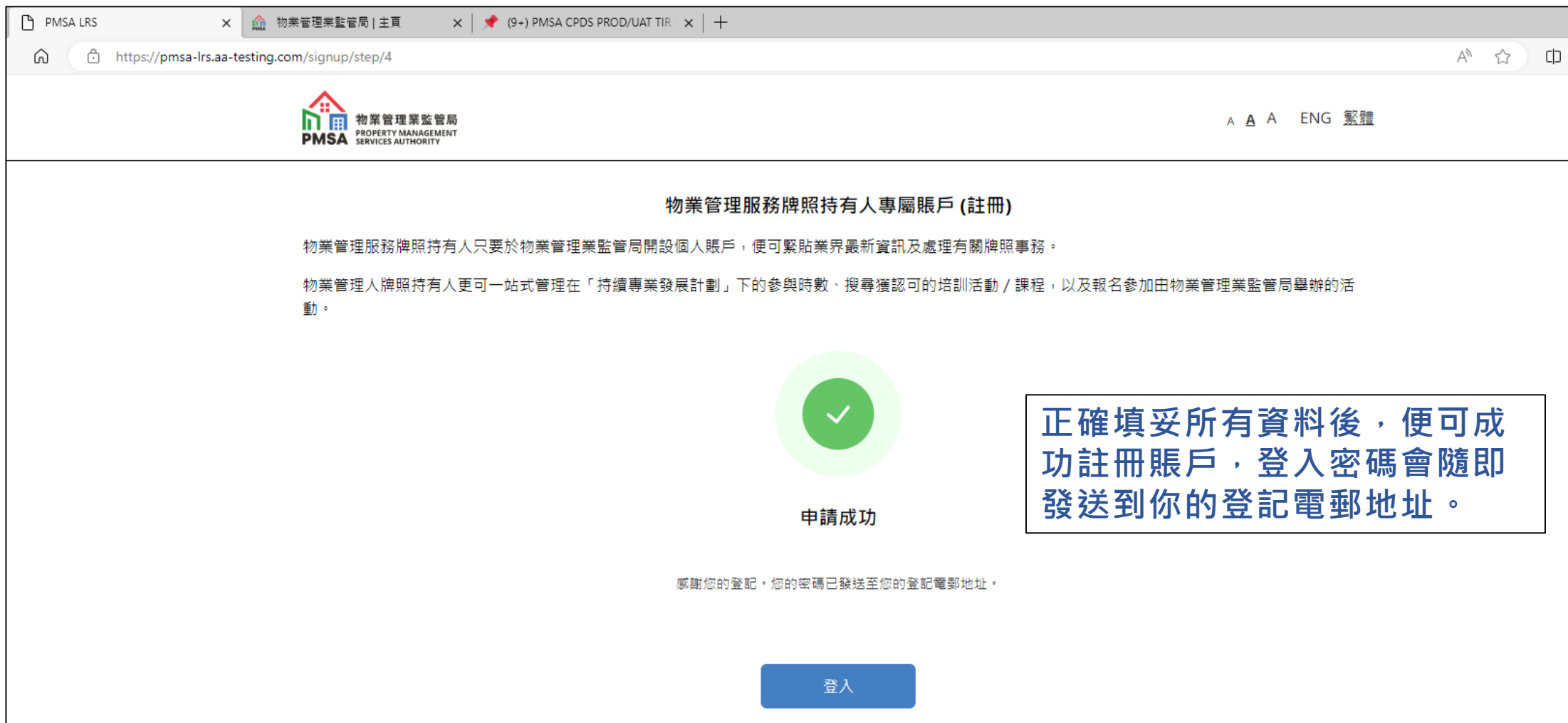
輸入電郵地址 (注意：電郵地址必須與申請牌照時使用的相同。)

輸入牌照號碼

按此繼續

< >

6. 註冊成功 - 登入密碼隨即發送至你的登記電郵地址



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://pmsa-lrs.aa-testing.com/signup/step/4>. The page header includes the PMSA logo and the text "物業管理業監管局 PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY". The main content area is titled "物業管理服務牌照持有人專屬賬戶 (註冊)". Below the title, there are two paragraphs of text explaining the benefits of the account. A large green checkmark icon is centered on the page, with the text "申請成功" below it. To the right of the checkmark, a blue-bordered box contains the text: "正確填妥所有資料後，便可成功註冊賬戶，登入密碼會隨即發送到你的登記電郵地址。". Below this, a smaller line of text says "感謝您的登記。您的密碼已發送至您的登記電郵地址。". At the bottom center, there is a blue button labeled "登入".

物業管理服務牌照持有人專屬賬戶 (註冊)

物業管理服務牌照持有人只要於物業管理業監管局開設個人賬戶，便可緊貼業界最新資訊及處理有關牌照事務。

物業管理人牌照持有人更可一站式管理在「持續專業發展計劃」下的參與時數、搜尋獲認可的培訓活動 / 課程，以及報名參加由物業管理業監管局舉辦的活動。

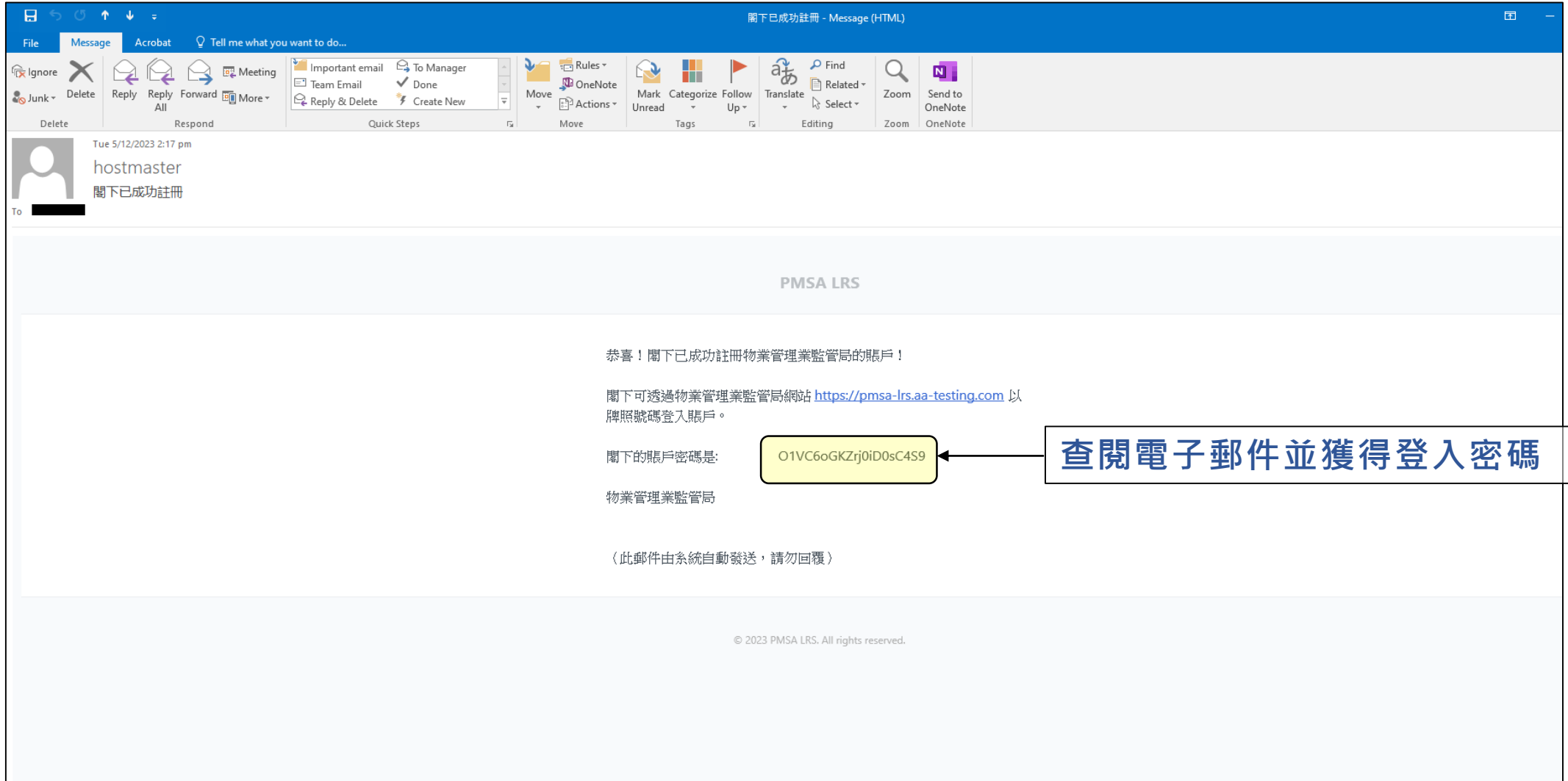
申請成功

正確填妥所有資料後，便可成功註冊賬戶，登入密碼會隨即發送到你的登記電郵地址。

感謝您的登記。您的密碼已發送至您的登記電郵地址。

登入

7. 查閱已獲取的登入密碼



The screenshot shows an Outlook email interface. The email is from 'hostmaster' (閣下已成功註冊) and is titled 'PMSA LRS'. The content of the email is as follows:

恭喜！閣下已成功註冊物業管理業監管局的賬戶！

閣下可透過物業管理業監管局網站 <https://pmsa-lrs.aa-testing.com> 以牌照號碼登入賬戶。

閣下的賬戶密碼是: **O1VC6oGKZrj0iD0sC4S9**

物業管理業監管局

〈此郵件由系統自動發送，請勿回覆〉

© 2023 PMSA LRS. All rights reserved.

A blue box with the text '查閱電子郵件並獲得登入密碼' (Check email and obtain login password) has an arrow pointing to the password 'O1VC6oGKZrj0iD0sC4S9'.

8. 登入帳戶

The screenshot shows the PMSA login interface. At the top left is the PMSA logo and name in Chinese and English. At the top right are font size controls and the language 'ENG' with a flag icon. The main heading is '返回帳戶平台' (Return to Account Platform). Below it is the subtitle '物業管理服務牌照持有人專屬帳戶' (Dedicated Account for Property Management Service License Holders). Two paragraphs of text describe the benefits of the account. The login form includes fields for license number, password, and verification code, each with a callout box. A '登入' (Login) button is at the bottom, also with a callout. A checkbox for '記錄登入資料' (Remember login info) is present. A link for '尚未開設帳戶? 立即註冊' (Not registered? Register now) is at the bottom.

牌照號碼
P1-123456 ← 輸入牌照號碼

密碼
..... ← 輸入密碼

驗證碼
qajTS 更新
aaJTS ← 輸入驗證碼

記錄登入資料

登入 ← 登入

尚未開設帳戶? [立即註冊](#)

9. 成功登入賬戶

The screenshot shows the PMSA LRS user dashboard. At the top, the browser address bar displays 'https://lrs.pmsa.org.hk'. The PMSA logo and name are visible in the header. The user is logged in as '陳一文'. The dashboard includes a sidebar with navigation options: '記錄時數', '進行預約', and '閱覽登記冊'. The main content area displays the user's profile information, including a profile picture, name '陳一文', license type '物業管理人(第1級)牌照', license number 'P1-123456', issue date '05-08-2022', and expiry date '04-08-2025'. Below the profile, there are sections for '最新消息' and '我的持續專業發展歷程'. A callout box highlights the successful login and the display of user information and features.

下午好 陳一文

記錄時數

進行預約

閱覽登記冊

陳一文

牌照類別

物業管理人(第1級)牌照

牌照號碼

P1-123456

簽發日期

05-08-2022

有效期至

04-08-2025

最新消息

物業落實垃圾收費

掠少啲
慳多啲

我的持續專業發展歷程

年份

2023

成功登入後，版面便會顯示牌照持有人個人資料及其他功能。



「PMSA」手機應用程式

1. 經手機應用程式 進入牌照持有人專屬賬戶平台



進入物業管理服務牌照持有人專屬賬戶平台

2. 選擇「申請賬戶」



3. 選擇「物業管理人牌照」

物業管理服務牌照持有人專屬賬戶 (註冊)

物業管理服務牌照持有人只要於物業管理業監管局開設個人賬戶，便可緊貼業界最新資訊及處理有關牌照事務。

物業管理人牌照持有人更可一站式管理在「持續專業發展計劃」下的參與時數、搜尋獲認可的培訓活動 / 課程，以及報名參加由物業管理業監管局舉辦的活動。

牌照類別

物業管理人牌照

選擇「物業管理人牌照」

按此繼續

4. 填寫個人資料

物業管理服務牌照持有人只要於物業管理業監管局開設個人賬戶，便可緊貼業界最新資訊及處理有關牌照事務。

物業管理人牌照持有人更可一站式管理在「持續專業發展計劃」下的參與時數、搜尋獲認可的培訓活動 / 課程，以及報名參加由物業管理業監管局舉辦的活動。

請輸入您的出生日期和身份證件號碼。

出生日期 (DD-MM-YYYY)

01-01-1980

證件類別

香港身份證 旅遊證件

請輸入所有英文字母、數字及括號，如：
A123456(7)。

證件號碼

A123456(7)

輸入出生日期 (注意：請於年、月及日之間輸入“-”，例如 01-01-1980。)

輸入身份證或旅遊證件號碼 (注意：請輸入所有英文字母、數字及括號。)

按此繼續



5. 填寫電郵地址及牌照號碼

(註冊)

物業管理服務牌照持有人只要於物業管理業監管局開設個人賬戶，便可緊貼業界最新資訊及處理有關牌照事務。

物業管理人牌照持有人更可一站式管理在「持續專業發展計劃」下的參與時數、搜尋獲認可的培訓活動 / 課程，以及報名參加由物業管理業監管局舉辦的活動。

請輸入您的電郵地址和牌照號碼。

電郵地址
test@pmsa.org.hk

註：電郵地址必須與申請牌照時使用同。如需協助，請聯繫 lic@pmsa.org.hk。

牌照號碼
P1-123456

輸入電郵地址 (注意：電郵地址必須與申請牌照時使用的相同。)

輸入牌照號碼

按此繼續

6. 註冊成功 - 登入密碼隨即發送至你的登記電郵地址

物業管理服務牌照持有人只要於物業管理業監管局開設個人賬戶，便可緊貼業界最新資訊及處理有關牌照事務。

物業管理人牌照持有人更可一站式管理在「持續專業發展計劃」下的參與時數、搜尋獲認可的培訓活動 / 課程，以及報名參加由物業管理業監管局舉辦的活動。

申請成功

正確填妥所有資料後，便可成功註冊賬戶，登入密碼隨即發送到你的的登記電郵地址。

感謝您的登記。您的密碼已發送至您的登記電郵地址。

登入

PMSA

7. 查閱已獲取的登入密碼

閣下已成功註冊 - Message (HTML)

File Message Acrobat Tell me what you want to do...

Ignore Delete Reply Reply All Forward More

Important email To Manager Done Create New

Team Email

Reply & Delete

Move Actions

OneNote

Mark Unread

Categorize

Follow Up

Translate

Find Related Select

Zoom

Send to OneNote

Tue 5/12/2023 2:17 pm

hostmaster

閣下已成功註冊

To [Redacted]

PMSA LRS

恭喜！閣下已成功註冊物業管理業監管局的賬戶！

閣下可透過物業管理業監管局網站 <https://pmsa-lrs.aa-testing.com> 以牌照號碼登入賬戶。

閣下的賬戶密碼是: **O1VC6oGKZrj0iD0sC4S9**

物業管理業監管局

查閱電子郵件並獲得登入密碼

〈此郵件由系統自動發送，請勿回覆〉

© 2023 PMSA LRS. All rights reserved.

8. 登入帳戶

返回帳戶平台

物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY

輸入牌照號碼

輸入密碼

忘記密碼?

登入

申請帳戶

Detailed description: This is a mobile app screenshot of the PMSA login screen. At the top left is a close button (X) and the PMSA logo. Below the logo is the text '物業管理業監管局 PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY'. There are two input fields: the first contains 'P1-123456' and is labeled '輸入牌照號碼'; the second contains masked characters and is labeled '輸入密碼'. Below these is a '登入' button, with a '忘記密碼?' link above it. At the bottom is a '申請帳戶' button. A callout box at the top right says '返回帳戶平台'.

9. 成功登入帳戶

下午好 陳一文

陳一文

牌照類別
物業管理人 (第1級)

牌照號碼
P1-123456

簽發日期
05-08-2022

有效期至
04-08-2025

成功登入後，版面便會顯示牌照持有人個人資料及其他功能。

Detailed description: This is a mobile app screenshot of the PMSA user profile page. At the top left is the PMSA logo and text '物業管理業監管局 PROPERTY MANAGEMENT SERVICES AUTHORITY'. To the right are search, notification, and settings icons. Below the logo is the text '下午好 陳一文'. A large image of a field of purple flowers is shown. Below the image is the user's name '陳一文'. Underneath is a '牌照類別' section with the value '物業管理人 (第1級)'. Below that is a '牌照號碼' section with the value 'P1-123456'. At the bottom are '簽發日期' (05-08-2022) and '有效期至' (04-08-2025). A callout box on the right contains the text '成功登入後，版面便會顯示牌照持有人個人資料及其他功能。'. At the bottom is a navigation bar with icons for home, documents, edit, search, and menu.

謝謝！