



物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT
SERVICES AUTHORITY

2022

邁向物管新里程
3年過渡期倒數

「物管先鋒」 嘉許典禮

31.8.2022

2023.8.1

擁擁物管新世代
3年過渡期完結

序言

物業管理業發牌制度自2020年8月1日起實施。根據法例規定，由2023年8月1日起，所有為有公契物業提供多於一個類別訂明物業管理服務的物業管理公司，必須按法例規定持有有效物業管理牌照，才可繼續提供物業管理服務。

超過一百間物業管理公司響應物業管理業監管局呼籲，率先完成牌照申請手續並成功領牌，成為香港物業管理業界的「物管先鋒」，走在業界最前，以實際行動展示對物業管理業持續健康發展的支持，值得嘉許。

「物管先鋒」名單 (按公司名稱的英文字母排序)

逸怡物業管理有限公司

雋歷物業及設施管理有限公司



雋歷物業及設施管理有限公司
ACTIVE PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT LIMITED



王俊傑先生 | 董事

「我們公司秉持力臻完美，熱心服務的原則去迎接未來香港物業及設施管理的前路。我們公司的團隊包括多方面範疇的專業人士以及物管經驗豐富的員工，期望利用我們的專業以及創新科技去提高行業質素以及面對社會日新月異的挑戰。我們希望能夠與行業其他團隊以及跨界別部門的人士攜手合作，一同發展香港物管事業，為香港帶來新氣象。」

必樂家管理有限公司

佳定管理服務有限公司

佳定文華管理有限公司

協群物業管理有限公司

康德服務有限公司

敏聯服務有限公司

佳恒物業管理有限公司

Savills Billion Property Management Limited

映日灣物業服務有限公司



陳志球博士 SBS, BBS, JP | 第一太平戴維斯物業服務集團 行政總裁

「我們很高興成為首批香港持牌物業管理公司，協助推動行業朝優質化及專業化發展。這個客觀而整個行業適用的專業保證將有效增強客戶信心，並進一步提升服務透明度和專業水平。」



萊坊物業管理有限公司
萊坊有限公司
萊坊測量師行有限公司



陳善基先生 | 董事及物業資產管理部主管

「萊坊能夠成為「物管先鋒」感到非常榮幸，亦都展示了萊坊對物業管理業監管局及《物業管理服務條例》的支持。希望透過監管局對業界的監察、完善的發牌制度及從業員的不斷進修，進一步提升本港物管服務的水平。」



世邦魏理仕有限公司
世邦魏理仕物業服務有限公司



林錦強先生 | 資深董事兼主管

「成為首個獲頒發「物業管理公司牌照」的《財富》500強商業地產服務公司，我們期望業界未來會循着科技、智能、環保方向發展，提升營運效益，吸引更多青年加入這充滿朝氣的行業。」

世紀國際物業管理有限公司

其士富居物業管理有限公司



余耀宗先生 | 總經理

「作為首批取得公司牌照的機構，代表了「其士富居」的專業服務水平得以認可，無疑為現有客戶帶來信心的保證，有利於服務合約到期時取得續約及有助長遠業務發展。」

華潤物業管理有限公司



林豪明先生 | 客戶服務部總經理

「作為首批物管持牌公司的一員，我很榮幸代表華潤物業管理有限公司接受「物管先鋒」嘉許狀，這是對我們專業化服務的肯定。在未來的道路上，我們也將堅定初心，奮楫篤行！」

城市專業管理有限公司



鄭紹章先生 | 董事

「縱橫城市廿五載，同心協作創未來，城市專業管理有限公司很榮幸成為首批「物管先鋒」。透過嘉許可以為各持份者提供專業物業管理服務的新指標，我們會不斷努力，超越自我。」



卓文物業服務有限公司

高信物業服務有限公司

康居物業管理有限公司



余少輝先生 | 總經理

「十分支持物管發牌制度，相信會得到業界之肯定，這有助我們穩步前進，為社會及業界作出貢獻，提升大廈管理和樓宇保養之質素。冀望大家砥礪前行，以促進業主與管理公司間之溝通、互信與合作。」



中怡物業服務有限公司

創毅物業服務顧問有限公司



潘建良先生 | 董事總經理

「創毅」作為首批持牌物管公司，一直與時並進創建新思維。為了配合物管專業化發展趨勢，公司積極參與不同的推廣及交流活動，鼓勵年青人認識並投身物管行業，推進業界邁向更專業更年青化的新里程。」



迎海管理有限公司



陳幹剛先生 | 區域總經理

「迎海」採用行之有效的「互動管理模式」掌握客戶需要，並會適時調整，與時並進。將來，「迎海」會持續改善，為物管規範化作出努力之餘，兼為客戶締造美好居停。」





德保管理服務有限公司



林乾禮先生JP | 董事



「本人很高興今天能代表德保管理服務有限公司，領取由物業管理業監管局頒發的嘉許狀。本人多年來都期望物業管理業能得到專業的領導和監管，將管理工作帶上更高臺階，亦衷心希望物監局能發揮更大的監管及指導功能。」

怡生物業管理有限公司

Espora Company Limited

顧業物業管理有限公司



邵偉晴女士 | 助理董事



顧業物業管理有限公司
Estate-Care Property Management Limited

「在物管行業發展愈趨專業推動下，顧業成為首批獲取牌照的物業管理公司。公司將繼續與時並進成為全面專業物管團隊，致力以業界最高標準，為業戶帶來優質的工作及營商環境。」

秦嶺管理有限公司

永年物業管理有限公司

正誠物業管理有限公司

福利物業管理有限公司



許賢灼先生 | 總經理



福利物業管理有限公司
Fook Lee Property Management Ltd.
(註冊號碼: 1026286)

「現今多元化的物管服務在照顧市民起居生活之餘，亦協助推動社區和諧共融、綠色生活等理念。我們祝願物管服務在物業管理業發牌制度下能不斷優化，為市民締造更美滿的生活。」

興隆樓宇管理有限公司

高衛物業管理有限公司



蔡國璋先生 | 總經理

「隨著《物業管理服務條例》及發牌機制落實，物管業將更趨專業。高衛期望透過優化內部培訓及將各項系統全面升級電子化，日後為行業注入更多人才和動力，為業戶締造理想居停，與業界與時並進。」

GPS Hong Kong Limited

廣隆物業管理有限公司



君御物業管理有限公司

海濱南岸管理服務有限公司

天瑞禮賓服務有限公司

半島豪庭管理服務有限公司

S.H.K. 物業管理有限公司

新鴻基(海港中心)有限公司

「康業旗下六間物業管理公司對於能夠獲得「物管先鋒」殊榮，表示衷心的感謝！康業一直秉持母公司新鴻基地產「以心建家」的理念及「以心得客」的服務精神，矢志滿足客戶所需。我們很高興這次就旗下有關公司率先獲取物業管理牌照，為業界樹立一個好榜樣，此舉不但可以確立公司於業內的專業地位及形象，同時亦能提升同事的專業知識及事業發展。」

興勝物業服務有限公司





康樂園物業管理有限公司



林卓傑先生 | 副總經理(物業管理)

「康樂園物業管理成為首批獲發物管公司牌照的公司，是對團隊專業資格的認可。未來，無論在屋苑管理、設施及園藝營運等方面，康樂園會竭力以專業和誠懇態度為住戶打造舒適的理想生活環境。」



香港置地(交易廣場物業管理)有限公司



梁進源先生 | 物業營運部主管 - 物業管理

「置地公司十分榮幸能獲「物業管理業監管局」頒予「物管先鋒」的榮譽。公司一直致力推動物管營運朝專業化優質化發展，我們將繼續往來，精益求精，與香港物管業界一同躍進。」



合安管理有限公司

源發管理有限公司

豪景花園管理有限公司

合眾物業管理有限公司



董治先生 | 物業服務總監

「很高興今日有機會出席這個盛會，華懋集團立根香港六十二年，以「人、繁榮和環境」並重的經營理念，繼續努力為客戶提供優質的樓房及以人為本的物業管理服務，謝謝。」



尊家管業有限公司



史博偉先生 | 區域總物業經理

「尊家」不論在制度或培訓方面，以專業化為目標，故而能成為行業後起之秀。未來，「尊家」將繼續秉承「持誠執信」之宗旨，為客戶提供專業可靠之優質物管服務。」



國際永勝物業管理有限公司



置邦物業管理有限公司

仲量聯行有限公司

佳兆業美好(香港)有限公司

堅偉物業管理有限公司



湯冠華先生 | 董事總經理

「發牌制度使物管行業的專業地位及水平進一步提高，持物管公司牌照可提升公司專業形象，加強於行業內的競爭力。此外，於現今資訊發達及高透明度的社會，業主可時刻取得物業及條例的資訊，對物業管理各服務範疇有較高要求，配合物監局鼓勵法團/業主優先聘用持牌物管公司，以獲專業質素保證的服務及保障業主最大的權益，使信譽良好之持牌物管公司的業務可進一步發展。」



堅信物業管理服務有限公司



騰煌工程服務有限公司

僑樂物業(國際)有限公司

僑樂服務管理有限公司



KL Property Management Limited



陳永華先生 | 董事兼總經理

「發牌制度除了對物業管理從業員的專業知識及操守給予肯定，亦賦予物管公司和所有從業員於執行管理工作時的法理依據，讓物業管理工作更標準化，是行業發展的重要里程碑。」

利駿行測量師有限公司



何誠謙先生 | 執行董事

「利駿行測量師有限公司非常榮幸獲得物業管理業監管局「物管先鋒」嘉許狀，利駿行將一如既往，繼續積極支持物業管理業監管局的工作，以推動香港物管行業持續專業化優質化發展。」

儷陽物業管理有限公司



李祖堯先生 | 創辦人及行政總裁

「本公司很榮幸獲得由物業管理業監管局授予「物管先鋒」的稱號。香港的物管業正值朝陽行業，由監管局的帶領，令行業制度化及更專業，再利用不同的創新科技，令到工作更有效率及完善工作流程。期盼在物管業內，跟各位業內精英互相支持及鼓勵前行。」

領展物業管理有限公司



繆國相先生 | 香港物業管理總監

「我們很榮幸成為首批獲發物業管理公司牌照的公司。獲發有關牌照，是對我們團隊專業服務的認可。我們深信發牌制度能夠進一步促進物業管理行業提供更專業及更優質的服務予市民。」

祥裕管理有限公司

Longworth Management Limited
祥裕管理有限公司

利福管理有限公司

萬事達專業屋宇管理公司

美明惠樓宇服務有限公司

新都城管理有限公司



新都城管理有限公司
Metro City Management Limited



李志遠先生 | 區域總經理

「新都城」物管服務向來「先知先覺，快人一步」，亦率先申領物管牌照。將來，「新都城」將繼續與時並進，制訂完善管理方案，以切合和滿足客戶的需求，提供專業可靠之物管服務。」

港灣豪庭管理有限公司



吳傑焮先生 | 區域總經理

「港灣豪庭」全體員工秉承「互動服務，攜手進步」之公司宗旨，戮力為客戶提供專業服務。未來，「港灣豪庭」將持續求進，為提供專業化和制度化之物管服務努力。」

五礦物業服務有限公司



莊裕發先生 | 副總經理



五礦物業服務有限公司
MINMETALS PROPERTY SERVICES COMPANY LIMITED

「感謝當局頒發「物管先鋒」嘉許狀予五礦物業服務有限公司。本公司會繼續發揮所長為客戶提供優質及專業的物管服務，期待與業內人士攜手推動物業業朝向更優質化及專業化發展。」

雅居物業管理有限公司



陳婉詩女士 | 董事



「有幸成為物監局首批持牌物管公司，雅居會繼續與時並進，力臻完美，期望與所有物管先鋒一同推動香港物管行業朝著創新及智慧城市的趨勢，致力專業化和優質化，促進行業發展。」

銀座38管理有限公司



趙景昌先生 | 區域總經理



「銀座38」物管服務「以人為本」，致力培訓優秀物管人才、為客戶締造理想居停。未來，「銀座38」將持續為物管制度化努力，為客戶提供優質的專業服務。」

新時管理有限公司

新世界設施管理有限公司

新世界物業管理有限公司

新達物業管理(亞洲)有限公司

豐裕管理有限公司



郭志華先生 | 主席

「本公司能夠榮獲「物管先鋒」之殊榮，無疑是重要的肯定。我們致力開發智能物業管理創新方案，望攜手與業界加速步向數碼科技化，以提供優質之物業管理服務質素。」



沛陞有限公司

栢聯物業管理有限公司



劉浩榮先生 | 董事總經理

「本公司能夠獲得物監局「物管先鋒」嘉許深感榮幸。是次發牌制度是一個重要里程碑，本公司作為物管界持份者定必堅守專業。再次感謝物監局及栢聯團隊上下一心，力臻專業。」



柏齡物業管理有限公司



張樹仁先生 | 董事兼總經理

「很高興柏齡獲物監局頒發「物管先鋒」嘉許狀，成為首批持牌物管公司。在發牌制度全面實施下，必能令物管業更優質化及專業化，行業發展前景一片光明，更能茁壯成長。」



寶富臨物業管理有限公司



盈富警衛及物業管理有限公司



駿光警衛及物業管理有限公司



黃錦勝先生 | 公司創辦人/執行董事

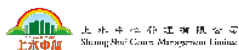
「通過實施PMSO，透過發牌照機制規管物管業，推動行業專業行事持正專業化，提高專業性，也提升物管業的社會地位，是香港物管業歷史性的重要轉變，令到行業未來更具能力及專業。」

保得物業管理有限公司

安定物業管理及保安有限公司

尚泰物業管理有限公司

上水中心管理有限公司



范志忠先生 | 區域助理總經理

「「上水中心」多年來秉持「優質專業」之目標，全體員工戮力為客戶提供專業服務，歷年屢獲公開獎項。未來，「上水中心」將持續求進，為物管專業化努力，務求令行業水平不斷提升。」

信德置業管理有限公司

信德物業管理有限公司



何超蓮女士, BBS | 信德集團董事

「信德物業管理有限公司及信德置業管理有限公司積極支持物業發牌制度，推動業界專業化及優質化發展。我司對於獲得物業管理業監管局的認同，感到十分榮幸和高興，將致力為客戶提供更優質服務。」

博藝體運有限公司



葉家明先生 | 總經理 (物業及設施管理)

「感謝局方嘉許，感謝各崗位同事克盡己職，公司方能獲得公眾認同與信任。物業管理行業充滿發展潛力，發牌制度有助提高物管服務質素，促進行業專業化，為業界迎來更多機遇。」



新中物業管理有限公司



孟文海先生 | 助理總經理

「承蒙物業管理業監管局授予我司「物管先鋒」之殊榮，本人謹代表新中物業管理有限公司及全體員工致以衷心感謝，我司將秉承自身經營理念，繼續為業戶提供更為專業至誠的物管服務。」



超卓管理服務有限公司



李華女士 | 副總經理(物業管理)

「超卓成為首批持牌物管公司，實有賴公司全力支持和同事們共同努力創新上進。發牌制度令行業走向專業化，超卓將繼續為尊貴住戶提供專業物業管理，保持高尚住宅服務的頂尖水準。」



昇捷設施管理有限公司



許淑敏女士 | 董事總經理

「我們很高興昇捷成為首批持牌物管公司。昇捷是一個超過40年的專業物業及設施管理服務品牌，公司致力不斷提升專業水平，提高管理標準。成為首批持牌物管公司有助突顯公司的專業形象，加強客戶對我們服務的信心。我們期望在未來，發牌制度能讓市民大眾進一步認同物業管理是一門專業，而從業員與其他專業人士，例如會計師一樣，專業資格得到廣泛認同。」



尚悅管理有限公司



林美娟女士 | 區域助理總經理

「尚悅」員工熱誠的工作態度和專業知識，向來得到客戶一致好評。未來，「尚悅」將繼續朝著強化團隊合作和專業水平的方向邁進，確保為客戶提供真誠親切的物管服務。」



東洋警備(香港)有限公司



岩見龍馬先生 | 董事總經理

「我司十分榮幸能成為「物管先鋒」的一分子，我司成立至今已逾三十載，一直見證著行業在各位同仁的努力下持續提高專業水平及服務質素，日後我們會繼續為行業的發展出一分力。」



東洋警備

信衛管理有限公司

九源物業顧問有限公司



萬科物業服務(香港)有限公司



杜良先生 | 戰區代表

「我們萬科物業很高興能作為香港首批持牌物業管理公司之一，與業界各位一同肩並肩、投身於蓬勃發展的香港物管行業。「讓更多使用者體驗物業服務之美好」是所有萬科員工共同的願景。」



億聯物業管理有限公司



偉邦物業管理有限公司



王子亮先生 | 高級助理總經理



「偉邦物業管理1997年起為集團旗下大型屋苑、服務式住宅及高級會所提供優質資產管理，秉承「互動服務，攜手進步」的宗旨，於本港及內地素享盛譽，而成功之道有賴專業管理及精英團隊。」

偉雅物業管理有限公司

博興物業管理有限公司



宏豐物業管理有限公司

永泰地產物業管理有限公司

裕林物業管理有限公司

慶屋物業管理有限公司



林煒聰先生 | 助理經理(物業服務)



「慶屋物業管理有限公司(以下簡稱「慶屋」)，十分榮幸獲得物業管理業監管局頒發的物業管理公司牌照，成為首批持牌物業管理公司並且參與「物管先鋒」計劃。慶屋將繼續全力支持物業管理業監管局，提升推動香港物業管理行業朝專業化及優質化發展。」

「物管先鋒」嘉許典禮程序

第一節 (11:00-12:00)

「物管先鋒」嘉許典禮啟動儀式

歡迎辭 | 物業管理業監管局主席謝偉銓先生


頒發「物管先鋒」嘉許獎座

第二節 (12:00-13:00)

專題演講 | 傳染病專家、香港大學微生物學系講座教授袁國勇

問答環節 | 物業管理業監管局副主席許智文教授主持

嘉許典禮結束



2020.8.1
創建物管新未來
物業業發牌制度實施。
3年過渡期開展

物業管理業監管局

電話 (852) 3696 1111

傳真 (852) 3696 1100

電郵 enquiry@pmsa.org.hk

地址 香港灣仔皇后大道東248號大新金融中心
8樓806-8室



www.pmsa.org.hk